

相続ニュース

Vol.0085

2015年10月5日(月)
担当：MS事業部 玉井

〒460-0002 名古屋市中区丸の内 3-22-21

損保ジャパン日本興亜名古屋ビル1F

ASK 税理士法人

TEL 052-971-1122 FAX 052-971-4488

交通と地価上昇

はじめに

2015年の都道府県地価調査の結果が発表されました。相続税が心配な方は、地価の上昇率を毎年注目されていると思います。今年のトレンドをみて行きましょう。

金沢が上昇！！

全国の中で、住宅地の上昇率1位は、JR金沢駅付近でした。1年前と比較して16.8%も上昇しております。

上昇率1位にはなりませんでしたが、商業地でも金沢駅近くのエリアが25.4%も上昇しています。北陸新幹線の影響の大きさが地価を通じてわかります。

特に金沢駅の西口が、大きく変化しているようです。是非とも、金沢観光の際は、西口に注目してみてください。



※金沢駅前の風景

金沢を上回るエリアは？

全国商業地1位は、名古屋市中村区で上昇率45.7%でした。要因は、27年に開通する品川駅～名古屋駅間のリニア中央新幹線の影響です。また名古屋駅周辺エリアで大規模再開発が続いていることも大幅上昇の要因となりました。

おわりに

金沢駅周辺は、新幹線の開業スタート後に地価が上昇し、名古屋駅は12年後の開業スタートに期待して既に地価が上昇しています。いかに、リニアの存在が注目されているかがわかります。

リニアが開通すれば、名古屋から品川が約40分で行けます。名古屋も首都圏の仲間入りになると言われています。

今後は、名古屋地区のどの範囲までリニアの影響がでるのかに注目したいです。

